



ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kominów, wykonaniu przewodów wentylacyjnych oraz usunięciu nieprawidłowości w zasobie mieszkaniowym komunalnym.

I. Zamawiający

Zakład Usług Publicznych w Główczych Sp. z o. o.

Adres: ul. Słupska 21, 76-220 Główczyce

NIP: 839 296 36 01

tel.: (59) 8 11 60 05

e-mail: biuro@zupglowczyce.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 roku poz. 793 ze zm.) oraz art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2026 roku, poz. 795 ze zm.)

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na usunięciu nieprawidłowości przewodów kominowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Zamawiającego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie nowych kominów stalowych,
- montaż wkładów kominowych,
- wykonanie i przebudowę wentylacji grawitacyjnej oraz nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie otworów nawiewnych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- wymianę drzwiczek rewizyjnych na szczelne i ognioodporne,
- montaż wyłazów dachowych,
- wykonanie komunikacji dachowej (ławy i stopnie kominarskie),
- naprawę oraz przemurowanie kominów,
- wykonanie i odtworzenie otworów rewizyjnych,
- uszczelnienie przewodów kominowych,
- wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.



Roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- Warunkami Technicznymi,
- obowiązującymi normami,
- zaleceniami wynikającymi z protokołów kontroli kominiarskich,
- sztuką budowlaną.

IV. Szczegółowy zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie prac w następujących lokalizacjach:

Lp.	Adres	Zakres robót
1	ul. Słupska 9, Głowczyce	demontaż wentylatora, wykonanie nawiewu 200 cm ² , zamurowanie otworu rewizyjnego, wymiana wyłazu dachowego, wymiana drzwiczek rewizyjnych
2	ul. Skórzyńska 7, Głowczyce	wykonanie wentylacji, montaż wkładu kominowego, nawiew 200 cm ² , wyłaz dachowy i komunikacja dachowa
3	ul. Dworcowa 17/4, Głowczyce	wykonanie wentylacji, poprawa przewodu, wymiana drzwiczek wyczystki
4	Zgojewo 7/3	wymiana drzwiczek, wykonanie nawiewu i wentylacji
5	Izbica 38/1	wykonanie komina stalowego, wentylacji oraz wymiana drzwiczek
6	Izbica 38/2	wentylacja i wymiana drzwiczek
7	Izbica 38/3	komin stalowy, wentylacja, wymiana drzwiczek
8	Izbica 38/4	wentylacja oraz wymiana drzwiczek
9	Izbica 38/5a	wymiana drzwiczek, usunięcie instalacji gazowej, usunięcie rury z przewodu kominowego, likwidacja przecieków
10	Izbica 38/5b	wymiana drzwiczek
11	Izbica 38/6	komin stalowy, wentylacja, wymiana drzwiczek
12	Izbica 38/7	komin stalowy, wentylacja, wymiana drzwiczek
13	Żoruchowo 13/1	podłączenie kotła pelletowego, wykonanie wentylacji
14	Żoruchowo 13/2	poprawa wentylacji, wykonanie nawiewu, usunięcie kominka
15	Drzeżewo 22/1	komin stalowy, wentylacja, wymiana drzwiczek
16	Drzeżewo 22/2	komin stalowy, wentylacja, wymiana drzwiczek
17	Pobłocie 31/1	komin stalowy, wentylacja, nawiew, wymiana drzwiczek
18	Pobłocie 31/6	komin stalowy, wentylacja, nawiew, wymiana drzwiczek



19	Stowięcino 37/1	wentylacja nawiewno-wywiewna, nawiew 200 cm ²
20	Stowięcino 37/2	wentylacja nawiewno-wywiewna, nawiew 200 cm ²
21	Zgierz 16	naprawa kominów, drabiny, otworów rewizyjnych oraz przewodów dymowych
22	Szczyrkowice 28/2	wentylacja, wymiana drzwiczek
23	Szczyrkowice 35/1	bezpieczne wejście na dach, przemulowanie komina, montaż drzwiczek
24	Cecenowo 13B	bezpieczne wejście na dach oraz usunięcie nieprawidłowości eksploatacyjnych
25	Żelkowo 34/3	wentylacja, przebudowa połączeń, montaż drabiny i drzwiczek
26	Wykosowo 32/2	naprawa komina i wykonanie wentylacji
27	Wykosowo 32/5	naprawa komina, wentylacja, wyłaz dachowy i komunikacja dachowa
28	Wykosowo 32/1	naprawa komina poprzez montaż daszku systemowego na komin

V. Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 sierpnia 2026 roku**

VI. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem;
3. posiadają doświadczenie i wiedzę w wykonywaniu robót kominowych i dekarских;
4. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
6. zapoznali się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszą do niego zastrzeżeń
7. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).



VII. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej,
- zabezpieczenia miejsca robót,
- dostarczenia wszystkich materiałów,
- wywozu i utylizacji odpadów,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji.

VIII. Oferta powinna zawierać

1. Formularz ofertowy.
2. Łączną cenę brutto wykonania zamówienia.
3. Kosztorys ofertowy lub zestawienie cen dla poszczególnych lokalizacji.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem robót.

IX. Kryteria oceny ofert

1. Cena brutto – **80 %**
2. Okres gwarancji – **20 %**, gdzie 24 miesiące – 10 pkt, 36 miesięcy i więcej 20 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

X. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia: **20 lipca 2026 roku do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres: biuro@zupglowczyce.pl

XI. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

XII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty.
3. Rozliczenie nastąpi po odbiorze robót na podstawie faktury VAT.



4. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót etapami po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz robót dla poszczególnych lokalizacji.
3. Projekt umowy.
4. Protokoły z przeglądów kominiarskich – dostępne w siedzibie Zamawiającego.