



UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Główczych pomiędzy:

Zakładem Usług Publicznych w Główczych Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Słupskiej 21, 76-220 Główczyce, NIP 8392963601, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontów kominów, wykonania i przebudowy przewodów kominowych oraz instalacji wentylacyjnych w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy komunalny, zgodnie z:
 - a. Zaproszeniem do złożenia oferty,
 - b. ofertą Wykonawcy,
 - c. zestawieniem cen jednostkowych,
2. Szczegółowy wykaz lokalizacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót – z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót – do dnia 18 sierpnia 2026 r.
3. Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.



§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - b. dostarczenie materiałów posiadających wymagane atesty i deklaracje zgodności;
 - c. zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót;
 - d. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - e. utrzymanie porządku podczas realizacji robót;
 - f. wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas wykonywania robót;
 - g. naprawienie szkód powstałych z winy Wykonawcy;
 - h. zgłoszenie robót do odbioru po ich zakończeniu.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przekazania miejsc wykonywania robót;
 - b. zapewnienia dostępu do lokali po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z użytkownikami;
 - c. dokonania odbioru wykonanych robót;
 - d. zapłaty wynagrodzenia zgodnie z niniejszą umową.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy i wynika z oferty złożonej w postępowaniu.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia wynosi:
netto: zł
VAT: zł
brutto: zł
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót bez prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość niewykonanych robót.



§ 6. Odbiór robót

1. Odbiór robót będzie dokonywany protokolarnie.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
3. Po usunięciu wad zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

§ 7. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że strony uzgodnią inny termin ze względu na charakter robót.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania;
 - a. wykonuje roboty niezgodnie z umową;
 - b. przerwał realizację robót na okres przekraczający 7 dni bez uzasadnionej przyczyny.



§ 10. Osoby odpowiedzialne za realizację

Ze strony Zamawiającego:

.....

Ze strony Wykonawcy:

.....

§ 11. Zmiany umowy

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- a. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji w przypadku:
- b. działania siły wyższej;
- c. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
- d. okoliczności niezależnych od stron.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zestawienie cen jednostkowych.
4. Wykaz lokalizacji i zakres robót.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....